

İHALE İLANI

MİHALIÇÇIK BELEDİYESİ

1- İhalenin Yapılacağı Yer ve Bilgileri:

- a. **Adresi** : Camikebir Mah. Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıççık /ESKİŞEHİR
- b. **Telefon ve faks numarası** : Tel: 0 222 631 2007 / 2210 Faks: 0 222 631 3430
- c. **Elektronik posta adresi** : mihaliccikbld@gmail.com
- d. **İhalenin Yapılacağı yer** : Mihalıççık Belediyesi Encümen Toplantı Yeri

2- İhalenin Konusu: 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık teklif usulü ile, Tapunun 184 ada 2 parselde kayıtlı Yunusemre Mahallesi, Atatürk Caddesi No:12 adresinde bulunan toplam 20 odalı ve 24 yataklı misafirhanelerin 3(üç) yıl süreyle kiralama işi

Taşınmazın adresi : Yunusemre Mahallesi, Atatürk Caddesi No:12 Mihalıççık/ESKİŞEHİR
Ada/Parsel : 184 Ada 2 Parsel
Yapı Alanı : 1.265,04 m²
İşin Süresi : İş yeri tesliminden itibaren 3 (üç) yıl
Muhammen Bedel : Aylık muhammen bedel: 14.000,00 TL/Ay
3 yıllık muhammen bedel 504.000,00 TL
Geçici Teminat : 15.120,00 TL (Toplam Muhammen Bedelin %3'ü)
İhale Tarih ve Saati : 17.03.2026 Salı günü saat 11:00

3- Son başvuru ve teklif tarihi:

İhaleye Katılabilmek için isteklilerin örneğine uygun olarak hazırlayacakları tekliflerini yukarıda belirtilen ihale tarihi ve saatine kadar Mihalıççık Belediyesi, Hesap İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

4- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler:

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- a. Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi bilgilerini içeren beyan.
- b. Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi,
 - Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya noterce onaylanmış sureti. Faaliyet Belgesi ve Turizm, Otelcilik, konaklama ibarelerinden birinin bulunması.
 - Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noterce onaylanmış sureti. Faaliyet Belgesi ve Turizm, Otelcilik, konaklama ibarelerinden birinin bulunması.
 - Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.
- c. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirkülerinin aslı.
- d. İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden ve ihale için tüm yetkileri içerir noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı.
- e. Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuz.
- f. İsteklilerin ortak girişim oluşturmaları halinde Ortak Girişim Beyannamesi.
- g. Tüzel kişiliğin ve ticaret sicilinde belirtilen tüzel kişi ortaklarının Mihalıççık Belediyesine borcu olmadığına ait belge (İhale günü tarihli borcu yoktur yazısı),
- h. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.
- i. İhale konusu taşınmazların yerinde gezip gördüğünü, incelediğini, mevcut haliyle kabul ettiğine dair imzalı taahhütname,

5- Geçici ve Kesin teminat olarak şunlar alınır:

- a. Tedavüldeki Türk Lirası
- b. Bankalar tarafından veya Bankacılık kanununa göre kurulmuş özel finans kurumlarınca verilen süresiz veya sözleşme süresinin en az iki katı süreyi kapsayacak limit içi teminat mektupları, (Bu teminat mektupları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olacaktır.)
- c. Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahvillerdir.

6- Teminatların Teslim yeri :

Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Mihalıççık Belediye Başkanlığına ait Ziraat Bankası Mihalıççık Şubesindeki [TR290001000120338424815001] İBAN no.lu hesaba yatırılması zorunludur.

7- İstekliler ihale şartnamesini; mesai saatleri içerisinde 10:00-16:00 saatleri arasında Camikebir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıççık / Eskişehir adresinde; Mihalıççık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Bürosundan ücretsiz görülebilir. Aynı adresten 1.000,00 TL ücret karşılığında temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

8- İdare uygun bedeli tespitte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.

MİHALIÇÇIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI