

İHALE İLANI
MİHALIÇCIK BELEDİYESİ

1- İhalenin Yapılacağı Yer ve Bilgileri:

- a. **Adresi :** Camikebir Mah. Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıççık /ESKİŞEHİR
- b. **Telefon ve faks numarası :** Tel: 0 222 631 2007 / 2210 Faks: 0 222 631 3430
- c. **Elektronik posta adresi :** mihaliccikbld@gmail.com
- d. **İhalenin Yapılacağı yer :** Mihalıççık Belediyesi Encümen Toplantı Yeri

2- İhalenin Konusu: Tapunun 110 ada 4 parselde kayıtlı Camikebir Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:41 adresinde bulunan toplam 25 odalı ve 36 yataklı misafirhanelerin 3(üç) yıl süreyle kiralama işi

İli : Eskişehir
İlçesi : Mihalıççık
Taşınmazların adresi : Camikebir Mahallesi, Cumhuriyet Meydanı No:41 ve Camikebir Mah. Yunusemre Cad. No:3 Mihalıççık/ESKİŞEHİR
Ada/Parsel : 110 ada 4 Parsel
Yapı Alanı : 800 m²
İşin Süresi : İş yeri tesliminden itibaren 3 (üç) yıl
Muhammen Bedel : Aylık muhammen bedel: 46.000,00 TL/Ay
3 yıllık muhammen bedel 1.656.000,00 TL
Geçici Teminat : 49.680,00 TL (Toplam Muhammen Bedelin %3'ü)
İhale Tarih ve Saati : 16.05.2025 Cuma günü saat 15:00

3- Son başvuru ve teklif tarihi:

İhaleye Katılabilmek için isteklilerin örneğine uygun olarak hazırlayacakları tekliflerini yukarıda belirtilen ihale tarihi ve saatine kadar Mihalıççık Belediyesi, Hesap İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

4- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler:

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

- a. İç Zarf (İç zarfın içerisinde şekli ve içeriği İhale Şartnamede belirtilen teklif mektubu)
- b. Türkiye’de tebligat için adres beyanı, telefon, faks numarası, elektronik posta adresi bilgilerini içeren beyan.
- c. Kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odası belgesi,
 - Gerçek kişi olması halinde, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya ilgili meslek odasına kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya noterce onaylanmış sureti.
 - Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noterce onaylanmış sureti.
 - Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.
- d. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ve ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirkülerinin aslı.
- e. İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin ihale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden ve ihale için tüm yetkileri içerir noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesinin aslı.
- f. Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuz.
- g. İsteklilerin ortak girişim oluşturmaları halinde Ortak Girişim Beyannamesi.
- h. Tüzel kişiliğin ve ticaret sicilinde belirtilen tüzel kişi ortaklarının Mihalıççık Belediyesine borcu olmadığına ait belge (İhale günü tarihli borcu yoktur yazısı),
- i. İhale dokümanının satın alındığına dair belge.

- j. İhale konusu taşınmazların yerinde gezip gördüğünü, incelediğini, mevcut haliyle kabul ettiğine dair imzalı taahhütname,

5- Geçici ve Kesin teminat olarak şunlar alınır:

- Tedavüldeki Türk Lirası
- Bankalar tarafından veya Bankacılık kanununa göre kurulmuş özel finans kurumlarınca verilen süresiz veya sözleşme süresinin en az iki katı süreyi kapsayacak limit içi teminat mektupları, (Bu teminat mektupları 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 27. maddesine uygun olacaktır.)
- Devlet tahvilleri ve hazine kefaletini haiz tahvillerdir.

6- Teminatların Teslim yeri :

Bankalarca ve Özel Finans Kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Mihaliçcik Belediye Başkanlığına ait Ziraat Bankası Mihaliçcik Şubesindeki [TR290001000120338424815001] İBAN no.lu hesaba yatırılması zorunludur.

7- İhaleye Katılamayacaklar:

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6 ncı maddesinde tarif edilen kimseler.
- İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler.
- Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. (Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmış olduğu teminat nakde çevrilip gelir kaydedilir.)
- İhaleye 06.10.1981 tarih ve 17480 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan 2531 sayılı "Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler Hakkında Kanun" kapsamına giren şahıslar katılamazlar.
- İsteklinin; Terör veya terör örgütleri ile bağlantısı tespit edilen gerçek veya tüzel kişilerden olması halinde, ihaleye katılamazlar.

8- İstekliler ihale şartnamesini; mesai saatleri içerisinde 10:00-16:00 saatleri arasında Camikebir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihaliçcik / Eskişehir adresinde; Mihaliçcik Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Bürosundan ücretsiz görülebilir. Aynı adresten 1.000,00 TL ücret karşılığında temin edilebilir. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

9- İdare uygun bedeli tespitte ve ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.