

İhale dokümanının görülebileceği ve indirilebileceği internet sayfası: <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

1- İhalenin

- 1.1. Tarih ve Saati : **27.07.2026 - 10:00**
 1.2. Yapılacağı (e-tekliflerin açılacağı) adres : **Belediye Satınalma Bürosu**

2- İhale konusu yapım işinin

- 2.1. Adı : **MİHALIÇCIK BELEDİYESİ İŞYERİ VE KONUT YAPIM İŞİ**
 2.2. Niteliği, türü ve miktarı : **Eskişehir ili Mihalıççık ilçesi Medrese Mahallesi 3182 ada 12 parselde, toplam 4.093,00 m² inşaat alanına sahip, 24 adet konut ve 7 adet işyerinden oluşan 1 adet betonarme bina yapım işi. Ayrıntılı bilgi ihale dokümanı kapsamında yer alan proje, mahal listesi, metraj ve özel teknik şartnamede yer almaktadır. Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.**
 2.3. Yapılacağı/teslim edileceği yer : **Eskişehir ili Mihalıççık ilçesi Medrese Mahallesi 3182 ada 12 parselde kayıtlı taşınmaz.**
 2.4. Süresi/teslim tarihi : **Yer tesliminden itibaren 540 (BeşYüzKırk) takvim günüdür.**
 2.5. İşe başlama tarihi : **Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.**

3- Katılım ve yeterlik kriterleri:

3.1. Katılım ve yeterlik kriterlerine ilişkin istekliler tarafından e-teklif kapsamında sunulması gereken bilgi ve belgeler ile fiyat dışı unsurlara ilişkin bilgi ve belgelere aşağıda yer verilmiştir:

3.1.1. Teklif mektubu.

3.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren bilgi ve belgeler:

3.1.2.1. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/ üyelerine/kurucularına ilişkin bilgi ve belgeler.

3.1.2.2. Vekâleten ihaleye katılma halinde vekile ilişkin bilgi ve belgeler.

3.1.3. Geçici teminat.

4.1.4 İsteklinin iş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi.

3.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:

Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin bilgi, belge veya kriter belirtilmemiştir.

3.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin bilgi ve belgeler ile bunların taşınması gereken kriterler:

3.3.1. Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

3.3.1.1. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere kullanılan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ve 4734 sayılı Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olan ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicili müdürlükleri veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartların korunduğunu gösteren, e-forma uygun belgenin kullanılması zorunludur.

3.3.1.2. 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin 13/1/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılması halinde bu hukuki ilişkiyi ve bu ilişkinin süresini tevsik eden belgelerin sunulması zorunludur.

4.3.2 İhale konusu işin ya da malın satış faaliyetinin yerine getirilebilmesi için ilgili mevzuat gereğince sicil, izin, ruhsat, faaliyet belgesi vb. belgeler:

Yapı Müteahhitliği Yetki Belgesi

3.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

3.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde benzer iş grupları tebliği" nde yer alan B/III grubu işler veya B/III grubu tamamlama işleri benzer iş olarak kabul edilecektir.

3.4.2. Bu ihalede benzer işe denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

İnşaat Mühendisliği

4- Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

5- İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.

6- İhaleye teklif verecek olanların, EKAP hesabına giriş yaparak ihale dokümanını indirmeleri zorunludur.

7- Teklifler, EKAP üzerinden teklif mektubu ile ihaleye katılım belgesi ve diğer ekler kullanılarak hazırlanacak ve e-imza ile imzalanarak ihale tarih ve saatine kadar EKAP üzerinden gönderilecektir.

8- İstekliler tekliflerini, anahtar teslimi götürü bedel üzerinden vereceklerdir. İhale sonucunda, üzerine ihale yapılan istekliyle anahtar teslimi götürü bedel sözleşme imzalanacaktır.

9- Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11- Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.

12- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **90 (Doksan)** takvim günüdür.

13- Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

14- Diğer hususlar:

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (N) : **1**

Teklifi sınır değer altındaki kalan isteklilerden Kanunun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.