

MİHALIÇCIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KAT KARŞILIĞI İNŞAAT YAPIM İŞİ İHALE İLANI

1-İDAREYE İLİŞKİN BİLGİLER: Adresi: Camikebir Mah. Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıçcik /ESKİŞEHİR

Telefon numarası: 0 222 631 22 10 Elektronik posta adresi: bilgi@mihaliccik.bel.tr

2- İHALE KONUSU: Mülkiyeti Mihalıçcik Belediye Başkanlığına ait olan Medrese Mahallesi 7 ada 26 parselde bulunan 684,02 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde kat karşılığı inşaat yapım işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. Maddesinin a bendine göre kapalı teklif usulü artırma suretiyle ihale edilecektir.

Mevkii	Ada/Parsel	Bağımsız Bölüm Sayısı	Geçici Teminat	Muhammen Bedel	İhale Tarihi	İhale Saati
Medrese Mah.	7/26	24 Daire/7 İşyeri	₺3.018.662,23	₺100.622.074,43	27.03.2026	15.00

3- İHALENİN NEREDE YAPILACAĞI: İhale, 1. Maddede belirtilen idarenin adresinde yapılacaktır.

4- ŞARTNAMENİN ALINACAĞI YER: İhale dokümanı 1. Maddede belirtilen idare adresinde ücretsiz görülebilir ve **₺5.000,00** karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacakların ihale dokümanını satın almaları şarttır.

5- İŞİN NİTELİĞİ, NEVİ VE MİKTARI: 684,02 m² yüzölçümlü arsa üzerinde kat karşılığı konut inşa edilecektir. Toplam inşaat alanı 4.093,00 m²'dir. Paylaşım: İhale katılımcısı/isteklisi, yapacağı/yapmayı taahhüt ettiği inşaatın projede belirtilen 16 no.lu (konut-116,62m2), 17 no.lu (konut-111,43m2), 22 no.lu (konut-116,62m2), 23 no.lu (konut-111,43m2), Konut Bölümleri ve 26 no.lu (işyeri-111,40m2), 28 no.lu (işyeri-104,50m2), 29 no.lu (işyeri-127,35m2), 30 no.lu (işyeri-114,10m2), 31 no.lu (işyeri-115,50m2) (Toplam:1.028,95 m²) idaremize bırakmak üzere, inşaatın tamamlanması ve geçici kabulün alınmasına istinaden 250,95m2 lik alanın yapım bedeli Şartnamede belirtilen hususlara istinaden yükleniciye ödenmesi ve 100.000,00₺ den aşağı olmamak şartıyla artırım teklifinde bulunacaktır.

6- TAHMİNİ BEDEL: İnşaat Yaklaşık Maliyet (Takribi bedel): 100.622.074,43₺+KDV (Yüz milyonaaltıyüz yirmi ikibinyetmiş dört lirakırk küçüğü)'dir.

7-İŞİN SÜRESİ: Yer teslim tarihinden itibaren 450 (Dört Yüz Elli) takvim günüdür.

8- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENİLECEK BELGELER:

8-A. Kanuni ikametgâh sahibi olmak, a) Gerçek kişiler için; Nüfus idaresinden alınacak en geç ihale tarihinden önce 30 gün içinde alınmış ikametgâh belgesinin aslı (e-devletten de alınabilir), b) Tüzel kişiler için; Son adresin yayımlandığı Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya noter tasdikli sureti, **8-B.** Gerçek kişinin veya Tüzel kişi yetkilisinin Nüfus Cüzdan Fotokopisi (e-devletten de alınabilir), **8-C.** Geçici teminatın yatırıldığına dair belge veya makbuzu (Geçici teminat; takribi bedelin %3 olan (3.018.662,23), Geçici ve kesin teminat olarak şunlar alınır: a) Tedavüldeki Türk Lirası b) Bankalar ve Özel Finans Kurumları tarafından 2886 Sayılı Devlet ihale Kanununun 26. ve 27. maddelerine uygun olarak düzenlenmiş süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.) **8-Ç.** İmza sirküleri: a) Gerçek kişi olması halinde; noter tasdikli imza sirküleri, b) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri, c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri, **8-D.** Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek: a) Gerçek kişi olması halinde; ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr sicilne kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek, (varsa) b) Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek, c) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise; Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek, d) İsteklinin iş ortaklığı olması halinde **8-D.** Maddenin (a) ve (b) bentlerinde yer alan belgelerin her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilmesi zorunludur. **8-E.** İstekli adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; istekli adına teklifte bulunacak kişinin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerini vermek. **8-F.** İsteklilerin ortak girişimi olması halinde şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir). **8-G.** İhaleye katılan isteklilerden bir adet teknik personel (İnşaat mühendisi veya mimar) işin başından sonuna kadar şantiye sahası içerisinde istihdam etmesi noter onaylı teknik personel taahhütnamesi ile verilecektir. **8-H.** Her sayfası imzalanmış şartname örneği ve şartname bedelinin ödendiğine dair belge, **8-I.** İhale konusu arsanın yerinde görüldüğünü belirtir idareden temin edilecek "Yer Gördü Belgesi",

9-İHALEYE KATILAMAYACAKLAR: 2886 S.K.'nın 6. maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayıp ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise kesin teminatı gelir kaydolunur.

10-TEKLİFLERİN VERİLMESİ: Teklifler ilanda belirtilen 27.03.2026 Cuma günü saat 15:00'e kadar, sıra numaralı alındılar karşılığında komisyon başkanlığına verilir. Alındı numarası zarfın üzerine yazılır. Teklifler iadeli taahhütlü olarak da gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine komisyon başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

11- ARTIRIM TEKLİFLERİ: Teklifler, ihale katılımcısı/isteklisi, yapacağı/yapmayı taahhüt ettiği inşaatın projede belirtilen 1.028,95 m² bağımsız alanını idaremize bırakmak üzere, inşaatın tamamlanması ve geçici kabulün alınmasına istinaden 250,95m2 lik alanın yapım bedeli Şartnamede belirtilen hususlara istinaden yükleniciye ödenmesi ve 100.000,00₺ den aşağı olmamak şartıyla artırım teklifinde bulunacaktır. Pey artışları en az 10.000 olacaktır. İhale en fazla artırımı yapan istekli üzerinde bırakılacaktır.

12- İDARENİN YETKİSİ: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni 2886 S.K.'nın 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.) **İLAN OLUNUR.**