

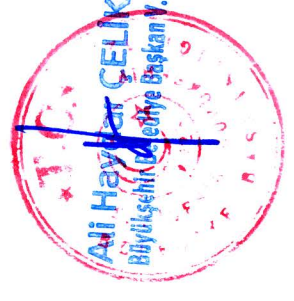
MIHALIÇCIK (ESKİŞEHİR) LÜTFİYEMAHALLESİ 436 ADA 22 VE 23 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI
İ26-B-15-C-1-B

UİP-261123202

MIHALIÇCIK
Sahibiyet Mühürü
No: 27310 Ç. 01/01
Avukatlar Veri
Parsel: 501 010 3034

TADİLEN

MIHALIÇCIK (ESKİŞEHİR)
LÜTFİYEMAHALLESİ
436 ADA 22 VE 23 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI
TADİLİNE İLİŞLİN
TARİHİ : 2018/03/22
SAYI : 261123202



01					26
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

MIHALIÇCIK (ESKİŞEHİR) I26-B-15-C-1-B

MIHALIÇCIK (ESKİŞEHİR) LÜTFİYE MAHALLESİ 436 ADA 22 VE 23 NOLU PARSELLER MİLLET BAHÇESİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ÖNLEMLİ ALAN

ALAN KULLANIMI

MİLLET BAHÇESİ

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=..... EMSAL

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

PLAN NOTLARI

- 1- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ ESKİŞEHİR İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.09.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOfİZİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 2- MİLLET BAHÇESİ ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: E=0.05 YENÇOK: 6.50 METRE OLACAK ŞEKİLDE ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.
- 3- PARSELİN KARAYOLU CEPHESİNDEN 10 METRE, DİĞER CEPHELERDEN İSE 5 METRE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR. ALAN İÇİNDE YAPILACAK GÜVENLİK KÜLÜBESİ VB. YAPILAR YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ İÇERİSİNDE YAPILABİLECEKTİR.
- 4- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
- 5- İLGİLİ ALANDA UYGULAMA ESNASINDA KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN HABER VERME ZORUNLULUĞU 4. MADDESİ HÜKÜMÜNE GEREKLİ MÜJDELERE HABER VERİLECEKTİR.
- 6- FAALİYET YAPILIRKEN ÇEŞME VE KAYNAK ALANLARINA ZARAR VERİLMEMEYECİK, ZARAR VERİLDİĞİ TAKDİRDE HASARLARI KARŞILANACAKTIR.
- 7- BOTAŞ İHAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 8- ESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 57186 SAYILI YAZISINDA GÖNDERİLEN MEVCUT ALT YAPI HATLARINA PLANLAMA AŞAMASINDA DİKKAT EDİLECEKTİR.
- 9- ODAŞIN 26.11.2024 TARİH VE 245140 SAYILI YAZILARINA GÖRE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİ SAĞLANACAK, ENERJİ NAKİL HATLARINA AIT İRİFAK SAHALARINA GİRİLMEMEYECİK, GEREKLİ KORUMA TEDBİRLERİ ALINACAK VE ÇALIŞMALAR ESNASINDA MEVCUT TESİSLERE ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR.
- 10- PLANLAMA ÇALIŞMALARINI ESNASINDA İÇME KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLARAK KULLANILAN YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ, DEPO VE İSALE HATLARININ KIRILANLARINA VE KALİTELERİNİN BOZULMASINA ENGEL OLACAK ÖNLEMLER ALINACAK, İNŞA EDİLECEK TESİSLERİN BİTİMİNİ MÜTEAKİP ATIK SULARIN "BELEDİYE KANALİZASYON SİSTEMİNE VE/VEYA 251 SAYILI LAĞİM MEVCUT İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK FOSSEPTİĞE BAĞLANIP MEVCUT ÇUKURLARDAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
- 11- PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 4. MADDESİ KAPSAMINDA GEVZE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE HAZIRLANAN "MİLLET BAHÇESİ REHBERİ"NE UYULACAKTIR.

İTRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOĞUNDA UĞURTAN MÜHENDİSLİK TİC. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN İLAVE 5 ADET 1/1000 LİK
HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
25.10.2025



50.00

1/1000

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=30 derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler: 1 m aralıklarla geçirilmiştir

MÜTEAHHİT : UĞURTAN MÜHENDİSLİK İNŞ.TAHH.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ
TERSİMAT : UĞURTAN MÜHENDİSLİK İNŞ.TAHH.SAN.VE.TİC.LTD.ŞTİ
MESUL MÜH : Fatih TARCAN

MIHALIÇCIK -I26-B-15-C-1-B
(ESKİŞEHİR)