

T.C.
MİHALIÇÇIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

Mülkiyeti Mihalıççık Belediyesine ait aşağıda bilgileri belirtilen taşınmazların kiraya verilmesi işleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı ihale edilecektir.

Sıra No	Taşınmaz / Adres	Ada/ Parsel	Alan	Niteliği	Aylık Muhammen Bedel	Toplam Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Süre	İhale Tarihi / Saati
1	Camikebir Mah. Taşlıburun Mevkii	2884/1	2.470,00 m²	Arsa / Sanayi Bölgesi	3.320,00 TL + KDV	398.400,00 TL + KDV	11.952,00 TL	10 Yıl	28.08.2026 10:30
2	Yunusemre Mah. Atatürk Cad. No:12	184/2	1.265,04 m²	Misafirhane 20 oda / 24 yatak	16.000,00 TL	576.000,00 TL	17.280,00 TL	3 Yıl	28.08.2026 11:00
3	Camikebir Mah. Cumhuriyet Meydanı No:41	110/4	Yakl. 800 m²	Konukevi 25 oda / 36 yatak	65.000,00 TL	2.340.000,00 TL	70.200,00 TL	3 Yıl	28.08.2026 11:30

1- İHALENİN YERİ VE USULÜ

İhaleler 28.08.2026 Cuma günü yukarıda belirtilen saatlerde, Camikebir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihalıççık/ESKİŞEHİR adresinde bulunan Mihalıççık Belediyesi Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İHALEYE KATILABİLMEYE İLİŞKİN GENEL ŞARTLAR

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 5 inci maddesi uyarınca isteklilerin gerekli nitelik ve yeterliği haiz bulunmaları, istenilen teminat ve belgeleri süresi içerisinde vermeleri zorunludur. Kanunun 6 ncı maddesinde sayılan ihaleye katılamayacak olanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

3- ÖZEL YETERLİK ŞARTLARI

A) Camikebir Mahallesi 110 ada 4 parseldeki Konukevi ile Yunusemre Mahallesi 184 ada 2 parseldeki Misafirhane ihalesine katılacak isteklilerin; Mihalıççık ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren kooperatif tüzel kişiliği olması, ana sözleşmesi/faaliyet konuları içerisinde turizm, konaklama, misafirhane, konukevi, otelcilik veya bunlarla ilgili faaliyetlerin bulunması ve kamu kurum veya kuruluşlarına ait otel, konukevi, misafirhane, konaklama tesisi veya benzeri nitelikteki bir işletmenin işletilmesi/kiralanması içinde en az 1 (bir) yıllık tecrübeye sahip olduğunu belgelemek zorundadır.

B) Camikebir Mahallesi 2884 ada 1 parseldeki arsa ihalesine katılacak isteklilerin, Mihalıççık ilçe sınırları içerisinde faaliyet gösteren kooperatif tüzel kişiliği olması zorunludur.

4- ÖZEL KİRALAMA ŞARTI - 2884 ADA 1 PARSEL

2884 ada 1 parseldeki taşınmaz, "Etlik Piliç Yetiştiriciliği ve Yumurta Üretim Tesisi Kurulması, Faaliyete Geçirilmesi ve İşletilmesi Yükümlülüğü Şartlı Arsa Kiralaması" olarak ihale edilecektir. İhale üzerinde kalan kiracı, yer teslim tarihinden itibaren en geç 2 (iki) yıl içerisinde ilgili mevzuata uygun şekilde tesisi kurmak, gerekli ruhsat ve izinleri almak, tesisi faaliyete geçirmek ve kira süresi boyunca işletmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün ayrıntıları, denetim usulü, süreler ve aykırılık halinde uygulanacak hükümler ihale şartnamesi ile kira sözleşmesinde düzenlenecektir.

5- İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

- Kooperatifin güncel oda/sicil kayıt belgesi ve tüzel kişiliğini gösteren belgeler.
- Kooperatif ana sözleşmesinin ve faaliyet konularını gösteren güncel belgelerin onaylı örneği.
- Kooperatif temsil yetkili kişileri gösteren yetki belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri.
- İhaleye katılmaya ilişkin yetkili organ kararı.
- Tebliğata esas adres beyanı.
- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.
- İhale şartnamesinin satın alındığına ilişkin 1.000,00 TL bedelli makbuz.
- Vekâleten katılım halinde noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- Otel/konukevi/misafirhane ihaleleri için, kamuda en az 1 (bir) yıllık benzer iş tecrübesini gösteren sözleşme, iş bitirme/iş deneyim yazısı, kira sözleşmesi, kabul/teslim belgesi veya ilgili kamu kurumunca düzenlenmiş eşdeğer tevsik edici belge.
- İlçe sınırları içerisinde faaliyet gösterildiğini tevsik eden güncel oda/sicil kaydı, işyeri/merkez adresi belgesi veya ilgili resmî kayıt.

6- TEMİNAT

Geçici teminat miktarları yukarıdaki tabloda gösterilmiş olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 25 ve devamı maddelerine uygun şekilde ihale saatinden önce Belediyeye yatırılması veya teslim edilmesi zorunludur. Kredi kartı ile teminat ödemesi kabul edilmeyecektir.

7- ŞARTNAME

İhale şartnameleri Mihalıççık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin şartnameyi 1.000,00 TL bedel karşılığında satın almaları zorunludur.

8- KİRA BEDELİ, KDV VE ARTIŞLAR

2884 ada 1 parselin aylık muhammen kira bedeli 3.320,00 TL + KDV'dir. Takip eden kira yıllarına ilişkin artışlar ihale şartnamesi ve sözleşmede belirlenecek esaslara göre uygulanacaktır. Konukevi ve Misafirhane için tabloda yer alan aylık muhammen bedeller KDV hariçtir; takip eden yıllara ait kira bedelleri ilgili mevzuat ve Belediye Meclisince belirlenen artış oranları doğrultusunda artırılacaktır.

9- BELGELERİN TESLİMİ

İsteklilerin ihale katılım belgelerini, katılacakları taşınmazın ihale saatinden önce Mihalıççık Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. İhale saatinden sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

10- İDARENİN YETKİSİ

Belediye Encümeni, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

İLAN OLUNUR.

Haydar ÇORUM

Belediye Başkanı