

T.C.

## ESKİŞEHİR İLİ MİHALIÇCIK İLÇESİ ŞARTLI ARSA SATIŞ İHALE İLANI

Mülkiyeti Mihaliçcik Belediyesine ait, Camikebir Mahallesinde bulunan aşağıda nitelik ve evsaffarı belirtilen 2 adet taşınmazın satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı ihale edilecektir.

| Sıra No. | Taşınmazın Adresi                | Özellik        | Brüt M²  | Cinsi | Geçici Teminat Miktarı | Muhammen Satış Bedeli | İhale Tarihi | İhale Saati |
|----------|----------------------------------|----------------|----------|-------|------------------------|-----------------------|--------------|-------------|
| 1.       | Camikebir Mah. 2883 ada 1 parsel | Sanayi Bölgesi | 2.470,00 | Arsa  | 73.500,00 TL           | 2.450.000,00 TL       | 28.08.2026   | 09:30       |
| 2.       | Camikebir Mah. 2885 ada 1 parsel | Sanayi Bölgesi | 2.474,75 | Arsa  | 73.500,00 TL           | 2.450.000,00 TL       | 28.08.2026   | 10:00       |

1- İhale, 28/08/2026 Cuma günü saat 09.30 - 10.00 arasında Camikebir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:40 Mihaliçcik/ESKİŞEHİR adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonunda, Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerden aranılan belgeler şunlardır:

A- Gerçek kişi olması halinde;

a) T.C. kimlik belgesi fotokopisi, b) Tebligata esas adres beyanı, c) Noter tasdikli imza beyannamesi, d) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz, e) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.

B- Tüzel kişi olması halinde;

a) Tebligata esas adres beyanı, b) Mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu oda veya sicilden alınmış güncel kayıt belgesi, c) Tüzel kişiliği temsile yetkili kişilere ait noter tasdikli imza sirküleri, d) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz, e) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge.

C- Vekâleten katılım halinde; istekli adına ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabidir. Bankalarca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Mihaliçcik Belediyesi Tahsilat Servisine veya Mihaliçcik Belediye Başkanlığına ait TR290001000120338424815001 IBAN hesabına yatırılması zorunludur.

**\*Kredi kartı ile teminat ödemesi hiçbir şekilde kabul edilmeyecektir.**

3- Şartname Mihaliçcik Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin şartnameyi 1.000,00 TL bedel karşılığında satın almaları zorunludur.

4- İsteklilerin ihale katılım belgelerini, katılacakları taşınmazın ihale saatinden önce Mihaliçcik Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. İhale saatinden sonra yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

5- Belediye Encümeni, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

6- 2883 ada 1 parsel; Etlik Piliç Yetiştiriciliği ve Yumurta Üretim Tesisi Kurulması, Faaliyete Geçirilmesi ve İşletilmesi Yükümlülüğü Şartlı Arsa Satışı kapsamında ihale edilecektir. İhale üzerinde kalan alıcı, satış tarihinden itibaren iki (2) yıl içerisinde ilgili mevzuata uygun tesisi kurmak, gerekli ruhsat ve izinleri almak, tesisi faaliyete geçirmek ve işletmekle yükümlüdür.

7- 2885 ada 1 parsel; İşletme Kurulması, Faaliyete Geçirilmesi ve İşletilmesi Yükümlülüğü Şartlı Arsa Satışı kapsamında ihale edilecektir. İhale üzerinde kalan alıcı, satış tarihinden itibaren iki (2) yıl içerisinde imar durumu ve ilgili mevzuata uygun bir işletme/üretim tesisi kurmak, gerekli ruhsat ve izinleri almak, işletmeyi faaliyete geçirmek ve işletmekle yükümlüdür.

8- Yükümlülüklerin ayrıntıları, denetim usulü ve yükümlülüğe aykırılık halinde uygulanacak hükümler ihale şartnamesi ile satış sözleşmesinde düzenlenecektir.

**İLAN OLUNUR.**

Haydar ÇORUM  
Belediye Başkanı